	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES	Página 1 de 3

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**SCU-APH-009-025**

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el a ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, ES VIABLE, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO según RESOLUCIÓN N° 54874-0-25-0159 de fecha 14 de julio de 2025, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

#### DESCRIPCIÓN:

**Inmueble:** PROYECTO UBICADO SEGÚN INSTRUMENTOS PUBLICOS: 1) CL PRINCIPAL BARR PUEBLO NUEVO LA PARADA MZ L 9 VILLA ROSARIO LT UBICADO, según IGAC: K 10 4 29 BR PUEBLO NUEVO LA PARADA

**Dirección:** LOTE UBICADO CL PRINCIPAL BARR PUEBLO NUEVO LA PARADA MZ L 9 VILLA ROSARIO LT UBICADO, según IGAC: K 10 4 29 BR PUEBLO NUEVO LA PARADA, Municipio de Villa del Rosario.

**Propietario y/o solicitante:** las señoras LUISA FERNANDA SANCHEZ DURAN, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'010.029.349 de Cúcuta y la señora SALOME SANCHEZ DURAN, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'093.591.464 de Cúcuta, El siguiente es el cuadro de áreas correspondiente al proyecto que se someterá el Reglamento de Propiedad Horizontal:

**DESCRIPCIÓN DEL PROYETO:** Licencia de reconocimiento de una edificación de TRES (3) pisos, **PRIMER PISO compuesto por APARTAMENTO 101:** tres (3) habitaciones, comedor, sala, cocina, zona de lavado, patio, un (1) baño. con escaleras de acceso a segundo piso. **SEGUNDO PISO**

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES	Página 2 de 3

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**compuesto por APARTAMENTO 201:** tres (3) habitaciones, comedor, sala, cocina, zona de lavado, patio, un (1) baño, balcón. con escaleras de acceso a tercer piso **TERCER PISO:** terraza, dos (2) zonas de lavado. **ÁREA DEL LOTE:** 58.10 M2, **ÁREA TOTAL A RECONOCER:** 120.80 M2.

### CUADRO DE COEFICIENTES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

BLOQUE O UNIDAD	DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		COEFICIENTES DE COPROPIEDAD %
	(ESPACIO PRIVADO O COMUN)	CUBIERTAS	LIBRES	CUBIERTAS	LIBRES	
UNIDAD 1	APTO 101	44,68				48,20
UNIDAD 2	APTO 201	48,02				51,80
	AREAS COMUNES (ESCALERAS DE ACCESO APTO 201, ESCALERAS DE ACCESO A TERRAZA Y TERRAZA 101 Y 201)			28,1	53,42	
TOTALES		92,7	0	28,1	53,42	100,00
AREA A RECONOCER		120,8				
AREA LOTE		58,10 M2				

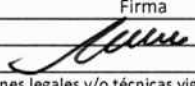
LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CADA UNA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS CERRADAS: Ver cuadro anexo en planos aprobados junto con este concepto.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente autorización se expide el catorce (14) del mes de julio de 2025, a solicitud del interesado.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

  
**PABLO CÁRDENAS GARCÍA**  
 Subsecretario de Control urbano.

Proyecto y Revisó:	Leidy Alejandra Garces Rodríguez	Cargo	Firma
Aprobó	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES	Página 3 de 3

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

#### DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día catorce (14) del mes de julio de 2025, se notificó personalmente el contenido de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 009-2025**, calendado el catorce (14) del mes de julio de 2025, las señoras **LUISA FERNANDA SANCHEZ DURAN**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'010.029.349 de Cúcuta y la señora **SALOME SANCHEZ DURAN**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'093.591.464 de Cúcuta

Se hace entrega de copia de la íntegra del documento de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 009-2025**.


La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del catorce (14) del mes de julio de 2025

El compareciente Luisa Sanchez

Notificó Leidy Alejandra Garcés Rodríguez

**LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRÍGUEZ**

Técnico Administrativo

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Leidy Alejandra Garcés Rodríguez	Técnico Administrativo	
Revisó y Aprobó	Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

